

Satzung über den Bebauungsplan

„Gartenstraße Ost“

Der Bebauungsplan „Gartenstraße Ost“ wird nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzVO) in Verbindung mit der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der jeweils gültigen Fassung vom Gemeinderat der Gemeinde Simmersfeld am 19.12.2024 beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gartenstraße Ost“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil (Lageplan).

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan „Gartenstraße Ost“ besteht aus:

- a) Lageplan inkl. Zeichenerklärung und Verfahrensvermerke i. d. F. vom 09.12.2024
- b) Textliche Festsetzungen i. d. F. vom 09.12.2024
- c) Begründung zum Bebauungsplan i. d. F. vom 09.12.2024
- d) Umweltbericht i. d. F. vom 09.12.2024

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig nach § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Gartenstraße Ost“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:

Simmersfeld, 13.01.2025

Jochen Stoll, Bürgermeister