



Gemeinde: **Simmersfeld**
Gemarkung: **Simmersfeld**

900 Jahre
SIMMERSFELD
1116-2016

Variante B

GEO
INGENIEURBÜRO

Bebauungsplan "Paradiesweg" mit Gestaltungsplan

Ausstockungsgrenze
geplante Niederwaldbewirtschaftung
Waldgrenze

Nutzungsschablone für den
gesamten Bebauungsplan:

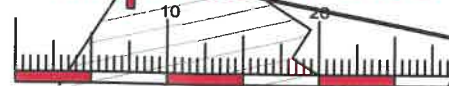
WA	II = I + I DG mit HB siehe Schemazeichnung
0,4	---
0	ED

Wohngebäude:
SD, WD DN 25-45°
oder begrüntes FD.
Pultdächer, vers. PD, ZD max. 15°-35°
Garagen: SD, DN 20-45°
oder begrüntes FD

Geltungsbereich
= ca. 5731 m²

Die Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Maßstab 1:500



GEOINGENIEURBÜRO

Walter Thal
Sachverständiger nach
§ 5 Abs. 3 LBOVVO B-W

Karlstraße 16
72213 Altensteig
Tel. 07453-8380
altensteig@geoingenieurbuero.com

Bergstraße 15
75245 Neulingen
Tel. 07237-442784 / 0171-3856048
neulingen@geoingenieurbuero.com

Gefertigt:

Altensteig, den 15.01.2020

Ergänzt, den 15.02.2021

[Signature]